

CONTINUAÇÃO DA ATA DO PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 023/2024 – (SERVIÇO DE ENGENHARIA)

Licitação número 1040350 (www.licitacoes-e.com.br)

Após o nono dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, a Comissão de Licitação decide publicar a presente ATA, contendo os relatos das ações realizadas na sala localizada no 4º andar, do Edifício Sede do Sesc – Departamento Regional em Pernambuco, situado na Avenida Visconde de Suassuna, nº 265, Santo Amaro, Recife/PE, CEP: 50.050-540, onde os membros da Comissão de Licitação deram continuidade à reunião do Pregão Eletrônico SESC/DR-PE Nº 023/2024, através do sistema licitações-e, destinado à **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE LAUDOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DO PATRIMÔNIO E VIDA ÚTIL REMANESCENTE DAS UNIDADES DO SESC PERNAMBUCO**, conforme condições e especificações descritas no TERMO DE REFERÊNCIA (ANEXO I), observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos.

➤ Analisada a Proposta Comercial Ajustada e a documentação de Habilitação, encaminhadas em tempo hábil pela empresa **ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA**, arrematante do **Lote**; temos a relatar que os documentos apresentados atenderam às exigências dos subitens: 5.1 (Habilitação Jurídica), 5.2 (Qualificação Técnica), 5.3 (Regularidade Fiscal) e 4.2 (Proposta Comercial Ajustada), todos do edital. A Comissão de Licitação, em conformidade com o subitem 5.4.4 do edital, verificou a autenticidade e validade dos documentos emitidos pela internet, e constatou que todos os documentos são autênticos e estão válidos.

Desta forma, o valor da proposta foi arrematado/enviado da seguinte maneira:

LOTE ÚNICO: ELABORAÇÃO DE LAUDOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DO PATRIMÔNIO E VIDA ÚTIL REMANESCENTE DAS UNIDADES DO SESC PERNAMBUCO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA (ANEXO I) DO EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 023/2024
VALOR ARREMATADO NA SESSÃO DE LANCES (R\$)
96.000,00

* AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS COMPLETAS DO LOTE ESTÃO CONTIDAS NO ANEXO I DO EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 023/2024.

Em **2/5/2024**, a Comissão, solicitou DILIGÊNCIA à **ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA**, arrematante do **Lote**, cuja solicitação foi atendida em tempo hábil, conforme documentos anexos aos autos do processo.

Em **6/5/2024**, a Comissão de Licitação encaminhou para as áreas técnicas do Sesc/DR-PE, solicitação de análise e emissão de parecer técnico sobre a conformidade da Proposta Comercial Ajustada e dos documentos de Habilitação, no que corresponde à Qualificação Técnica (subitem 5.2 do edital), **ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA**, arrematante do **Lote**.

Em **7/5/2024**, a área técnica do Sesc/DR-PE, emitiu o seguinte parecer, que transcrevemos na íntegra logo abaixo:

GERENCIA DE SERVIÇOS - Tatiane Quitéria Brasil Barbosa da Silva
 Para: CPL - Norma da Silva Bezerra Neta; COOBP - Wilson Santiago Pereira; COOBP - Heitor Pereira de Araujo Soares; GEPRO - Fabiana Lacerda Siqueira Campos; +4 outros
 Ter, 07/05/2024 05:55

Cc: Comissão de Licitação; CPL - Ivo Teruo Shimada

Prezados, bom dia.

Após análise da proposta, bem como os documentos técnicos de habilitação para a empresa arrematadora do lote está apta para realizar o serviço, somos de parecer favorável quanto a parte técnica da empresa Acessus Avaliações de Bens Móveis.

Cordialmente,

Tatiane Quitéria Brasil Barbosa da Silva
 Gerente de Serviços
 Departamento Regional Pernambuco
 81 3216 1677 / 99785 8160 | sescpe.org.br

Siga-nos! @ f t in + whatsapp

Pense bem antes de imprimir este e-mail.
 Proteja o meio ambiente.

Considerando o parecer emitido pelas áreas técnicas do Sesc/DR-PE, considerando ainda, o critério de julgamento da presente licitação: **MENOR PREÇO GLOBAL, POR LOTE**, e observadas as condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos, a Comissão de Licitação, em conformidade com o subitem 6.6.1 do edital, decidiu considerar **HABILITADO** o licitante arrematante, declarando-o como **VENCEDOR** do certame, conforme registramos a proposta do licitante, abaixo:

LOTE: ELABORAÇÃO DE LAUDOS TÉCNICOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DO PATRIMÔNIO E VIDA ÚTIL REMANESCENTE DAS UNIDADES DO SESC PERNAMBUCO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CONTIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA (ANEXO I) DO EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO SESC/DR-PE Nº 023/2024.							
ITEM	CNPJ	NOME FANTASIA	GERENTES / CONTATOS	INS. MUNICIPAL	ENDEREÇO	ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (M²)	VALOR DO ITEM (R\$)
1	03.482.931/0001-61 - MATRIZ	SESC	Tatiane Quitéria (81) 3216-1677	010976-2	RUA TREZE DE MAIO, 455 – SANTO AMARO – RECIFE – PE 50100-160.	5.173,38	3.000,00
2	03.482.931/0018-00 - FILIAL	SESC SANTO AMARO	Ricardo F. F. de Souza Melo (81) 3216-1710	116892-4	RUA TREZE DE MAIO 455 – SANTO AMARO – RECIFE – PE – 50100-160.		3.000,00
3	03.482.931/0019-90 - FILIAL	SESC ARQUIVO CENTRAL	Tatiane Quitéria (81) 3216-1677	1.3100.365.03.04 61.001.2	AV. GUARARAPES, 120 – 7ºANDAR – SANTO ANTONIO – RECIFE – PE – 50010-000.	298,61	3.000,00
4	03.482.931/0003-23 - FILIAL	C SANTA RITA	Mônica Lucena (81) 3224-7577	116891-6	AV. CAIS DE SANTA RITA, 156 – SÃO JOSE – RECIFE – PE – 50020-665.	2.584,21	3.000,00
5	03.482.931/0002-42 - FILIAL	SESC CASA AMARELA	Ladjane Carvalho (81) 3267-4403	011342-5	AV. PROFESSOR JOSE DOS ANJOS, 1109 – MANGABEIRA – RECIFE – PE – 52110-130.	3.945,14	3.000,00

6	03.482.931/0007-57 - FILIAL	SESC PIEDADE	Iliny da Costa (81) 3361-2275		RUA GOIANA, 40 – PIEDADE – JABOATÃO DOS GUARARAPES – PE – 54420-000.	1.840,54	3.000,00
7	03.482.931/0008-38 – FILIAL	SESC CARUARU	Maria da Conceição (81) 3721-2368	0031906	AV. LIMEIRA ROSAL, S/N – PETROPOLIS – CARUARU – PE – 55016-080.	7.434,83	3.000,00
8	03.482.931/0004-04 – FILIAL	SESC GARANHUNS	Fabiana Santos (87) 3761-2246		RUA MANOEL CLEMENTE, 136 – CENTRO – GARANHUNS – PE – 55293-040.	4.367,77	3.000,00
9	03.482.931/0005-95 – FILIAL	SESC COLÔNIA DE FÉRIAS GARANHUNS	Maria Genil de Melo (87) 3762-8300	0033171	RUA MANOEL CLEMENTE, 161 – CENTRO – GARANHUNS – PE – 55293-040.	7.875,98	3.000,00
10	03.482.931/0009-19 – FILIAL	SESC ARCOVERDE	Águida Cardeal (87) 3821-0864	1255107	AV. ARLINDO PACHECO DE ALBUQUERQUE, 364 – CENTRO – ARCOVERDE – PE – 56512-600.	4.274,34	3.000,00
11	03.482.931/0010-52 – FILIAL	SESC TRIUNFO	Lisandra dos Santos (87) 3846-2800	341138	RUA ANTONIO HENRIQUE DA SILVA, S/N – BOM JESUS – TRIUNFO – PE – 56870-000.	7.412,64	3.000,00
12	03.482.931/0006-76 – FILIAL	SESC PETROLINA	Jailson Lima (87) 3866-7455	0010798	RUA PACÍFICO DA LUZ, 618 – CENTRO – PETROLINA – 56304-010.	6.291,04	3.000,00
13	03.482.931/0016-48 – FILIAL	CENTRO EDUCACIONAL SESC EMPRESARIO ALUIZIO MARANHÃO	Naruna Samara (81) 99401-7796	009664-9	AV DAS PEDRAS, 56 – TIUMA – SÃO LOURENÇO DA MATA – PE – 54735-320.	1.131,91	3.000,00
14	03.482.931/0011-33 - FILIAL	SESC CENTRO EDUCACIONAL SESC LER SURUBIM	Nelma Farias Silva (81) 3634-5252	560018	RUA FREI IBIAPINA, S/N – SÃO JOSÉ - SURUBIM – PE – 55750-000.	1.861,99	3.000,00
15	03.482.931/0012-14 – FILIAL	CENTRO EDUCACIONAL SESC LER BUIQUE	GeilzaPaulino (87) 3855-1355	02010380	RUA PROJETADA, S/N – FREI DAMIAO – BUIQUE – 56520-000.	1.455,05	3.000,00

16	03.482.931/0015-67 - FILIAL	CENTRO EDUCACIONAL SESC LER BELO JARDIM	Adriana Perboire Veras (81) 3726-1118	904449-5	DISTRITO INDUSTRIAL II, S/N – CENTRO – BELO JARDIM – PE – 55150-000.	3.302,15	3.000,00
17	03.482.931/0014-86 - FILIAL	CENTRO EDUCACIONAL SESC LER ARARIPINA	Richard José Santiago Alencar (87) 3873-2636		AV. VEREADOR JOSE BARRETO DE ALENCAR, S/N – CENTRO – ARARIPINA – PE – 56280-000.	2.372,35	3.000,00
18	03.482.931/0021-05 - FILIAL (LOCADO)	BANCO DE ALIMENTOS SESC PERNAMBUCO	solda Pinto Braga (81) 3222-6107		RUA RAPHAEL DE OLIVEIRA ALVES, 438 – CURADO – RECIFE – PE – 50790-320.	520,88	3.000,00
19	03.482.931/0020-24 - FILIAL	SESC LER GOIANA	Ana Cristina (81) 99528-7372	88056	RUA ARAME, S/N – CENTRO – GOIANA – PE – 55900-000.	9.448,34	3.000,00
20	03.482.931/0022-96 - FILIAL (COMODATO)	LANCHONETE TELEFERICO DO SESC PERNAMBUCO	isandra dos Santos (87) 3846-2800	34375	AV. PARIBA, S/N – CENTRO – TRIUNFO – PE – 56870-000.	506,14	3.000,00
21	03.482.931/0027-09 - FILIAL	CENTRO DE TURISMO E LAZER EM SIRINHAÉM	Filipe Queiroga (81) 99262-1292		LOTE 1, QUADRA 174 - PROJETO AVER-O-MAR, S/N - DIST. BARRA DE SIRINHAEM - SIRINHAÉM	10 ha	3.000,00
22	03.482.931/0023-77 - FILIAL (COMODATO)	SESC FABRICA DE CRIACAO POPULAR EM TRIUNFO	Lisandra dos Santos (87) 3846-2800		RUA DA PRAÇA SIQUEIRA CAMPOS, S/N – CRUZEIRO – TRIUNFO – PE – 56870-000.	217,35	3.000,00
23	03.482.931/0024-58 - FILIAL (COMODATO)	RESTAURANTE DO SESC SHOPPING RIO MAR	Aline Raaby (81) 3327-1417		AV. REPÚBLICA DO LIBANO, 251 PISO L 3 – PINA – RECIFE – PE – 51110-160.	915,37	3.000,00
24	03.482.931/0025-39 - FILIAL (COMODATO)	BANCO DE ALIMENTOS DO SESC EM ARCOVERDE	Águida Cardeal (87) 3821-0864		AV. JOSE BONIFACIO, 1301 – SÃO CRISTOVAO – ARCOVERDE – PE – 56512-000.	484,12	3.000,00
25	03.482.931/0013-03 - FILIAL	CENTRO EDUCACIONAL SESC LER BODOCO	Andrea Pedroza (87) 3878-1110		RUA LUZIA COUTO LOSSIO DE ALENCAR, S/N – ZONA URBANA – BODOCO – PE – 56220-000.	1.121,68	3.000,00

26	03.482.931/0026-10- FILIAL (LOCADO)	SESC CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO	Madson Paiva Santana (81) 3223-2614		ROD BR 101 SUL, KM 80 GP I, JARDIM JORDAO, JABOATAO DOS GUARARAPES/PE – 54.320-230.	828,19	3.000,00
27	03.482.931/0028-81 - FILIAL	CENTRO DE PRODUÇÃO CULTURAL – SESC	Rita Marize (87) 3762-3154		RUA CONEGO BENIGNO LIRA, S/N – CENTRO – GARANHUNS – PE – 55293-040.	7.927,45	3.000,00
28	FILIAL	GINÁSIO DE ESPORTES GARANHUNS	Fabiana Santos (87) 3761-2246		RUA CONEGO BENIGNO LIRA, S/N - CENTRO - GARANHUNS - PE - 55293-040	5.733,00	3.000,00
29	FILIAL	DEPÓSITO DA VITAL DE NEGREIROS	Tatiane Quitéria (81) 3216-1677	116892-4	RUA VITAL DE NEGREIROS, 171 – SÃO JOSE – RECIFE – PE – 50020-480.	456,66	3.000,00
30	FILIAL	QUADRA DE SIRINHAÉM	Filipe Queiroga (81) 3216-1619		LOTE 1, QUADRA 174 - PROJETO A-VER-O-MAR - BARRA DE SIRINHAÉM - SIRINHAÉM - PE - 55580-000	919,98	3.000,00
31	FILIAL	TERRENO STA RITA	Mônica Lucena (81) 3224-7577		AV. CAIS DE SANTA RITA, 82 – SÃO JOSE – RECIFE – PE – 50020-665.	350,00	3.000,00
32	FILIAL	TERRENO PIEDADE	Iliny da Costa (81) 3361-2275		AV. BEIRA MAR S/N - PIEDADE - JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE - CEP 54.400-010	1.000,00	3.000,00
VALOR TOTAL DO LOTE = R\$ 96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS)							

A Comissão de Licitação ressalta e esclarece que:

- Declarado o vencedor, qualquer licitante poderá, durante a sessão pública, de forma imediata e motivada, em campo próprio do sistema, manifestar sua intenção de recorrer no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, quando lhe será concedido prazo de 02 (dois) dias úteis para apresentar as razões de recurso, para o e-mail: licitacao@sescpe.com.br, que será dirigido ao Diretor Regional do Sesc/DR-PE, ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentar contrarrazões em igual prazo, que começará a contar do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurado vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa dos seus interesses, através da disponibilização dos documentos pelo e-mail: licitacao@sescpe.com.br. (Conforme subitem 12.3 do edital)

- A proposta ajustada e os documentos de habilitação da (s) arrematantes (s) permanecerão com vista franqueada aos interessados, os quais poderão ser disponibilizados via Internet. *(Conforme subitem 12.3.1 do edital).*
- A falta de manifestação imediata e motivada do licitante quanto à intenção de recorrer, nos termos do subitem 12.3 do edital, importará em decadência desse direito, ficando o Pregoeiro autorizado a propor à autoridade competente a homologação do certame e a assinatura do contrato. Por outro lado, o acolhimento do recurso implicará na invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento. *(Conforme subitem 12.4 do edital)*
- As decisões relativas a esta licitação serão publicadas no site do Sistema “Licitações-e” do Banco do Brasil S/A.: www.licitacoes-e.com.br e no site do Sesc/DR-PE: www.sescpe.org.br/sobre-o-sesc/licitacoes. *(Conforme subitem 13.1 do edital)*
- **O Sesc/DR-PE se reserva o direito de cancelar unilateralmente esta licitação, a qualquer momento, no todo ou em parte, antes da formalização do contrato ou documento equivalente (Pedido de Compra - PC), não cabendo aos licitantes quaisquer direitos, vantagens ou reclamações a que título for, inclusive de reparação a eventuais perdas ou danos ou de lucros cessantes.** *(Conforme subitem 13.7 do edital)*

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ATA assinada pelos membros da Comissão de Licitação.

O Pregoeiro(a) declara encerrados os trabalhos.

Recife, 9 de maio de 2024.

Ivo Teruo Shimada

Norma da Silva Bezerra Neta

Maria Karolayne Vasconcelos Viana