

**CONCORRÊNCIA SESC/DR-PE Nº 007/2024 (OBRAS)  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA  
EXECUÇÃO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO GINÁSIO POLIESPORTIVO E  
REQUALIFICAÇÃO DA ACADEMIA DE ATIVIDADES FÍSICAS E RESTAURANTE  
CHÁ PRETO NA UNIDADE EXECUTIVA SESC GARANHUNS**

Recife, 5 de setembro de 2024.

À  
**WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**  
ATT. SRA. MARIANA SANTOS

**NESTA**

Recebemos em **21/8** e **22/8/2024**, através de e-mail enviado pela empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, solicitação de esclarecimentos, referente à Concorrência Sesc/DR-PE nº 007/2024, cujo objeto trata-se da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO GINÁSIO POLIESPORTIVO E REQUALIFICAÇÃO DA ACADEMIA DE ATIVIDADES FÍSICAS E RESTAURANTE CHÁ PRETO NA UNIDADE EXECUTIVA SESC GARANHUNS**, situada à Rua Manoel Clemente, 136, Centro, CEP: 55293-040, Garanhuns-PE, de responsabilidade do Serviço Social do Comércio - SESC, Departamento Regional em Pernambuco, conforme ANEXO I do edital, observadas as demais condições estabelecidas neste instrumento convocatório e seus anexos, cujo texto transcrevemos:

*“Bom dia,  
Venho por meio deste solicitar os projetos em dwg. Da Concorrência SESC/DR-PE Nº 007/2024.  
Gostaria de saber se vocês tem mais projetos referente ao processo, até para que a gente realize uma análise mais criteriosa.*

*Atenciosamente  
**Mariana Santos**  
Eng<sup>a</sup> Civil Orçamentista  
CREA RNP 0515526886  
( (71) 99617-1836  
+ [orcamento@walterlopes.eng.br](mailto:orcamento@walterlopes.eng.br)”*

*“Boa tarde,  
Venho por meio deste solicitar questionamento de algumas especificações da Concorrência 007/2024 cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO GINÁSIO POLIESPORTIVO E REQUALIFICAÇÃO DA ACADEMIA DE ATIVIDADES FÍSICAS E RESTAURANTE CHÁ PRETO NA UNIDADE EXECUTIVA SESC GARANHUNS**.*

Gostaríamos de ter acesso a informações, projeto ou termo de referência de alguns itens que estão listados abaixo para que possamos elaborar nosso estudo mais assertivo.

- DETALHAMENTO / PROJETO / CORTE / ESPECIFICAÇÕES DA PELE DE VIDRO
- DETALHAMENTO / PROJETO / ESPECIFICAÇÕES – FORRO
- DETALHAMENTO / PROJETO / ESPECIFICAÇÕES DA RAMPA REFERENTE A RAMPAS DO PISO MODULAR
- DETALHAMENTO / PROJETO / ESPECIFICAÇÕES DE TODO REVESTIMENTO CERÂMICO/PORCELANATO
- DETALHAMENTO / PROJETO/ ESPECIFICAÇÕES DO PISO (SESCPE – 527 e SESCPE – 533)

Atenciosamente

**Mariana Santos**

Eng<sup>a</sup> Civil Orçamentista

CREA RNP 0515526886

( (71) 99617-1836

+ [orcamento@walterlopes.eng.br](mailto:orcamento@walterlopes.eng.br)”

Em **21 e 23/8/2024**, respectivamente, a Comissão de Licitação encaminhou as solicitações de esclarecimentos à área técnica do Sesc/DR-PE, a Unidade de Engenharia e Infraestrutura (UEI), para análise e parecer técnico.

Em **3/9/2024**, a UEI emitiu parecer técnico, cujo texto transcrevemos:

“Bom dia,

Os projetos de referência foram disponibilizados junto ao processo, visto que a maioria das intervenções tratam de alterações de revestimentos e recuperação estrutural.

Segue abaixo um resumo sintético das intervenções:

### SERVIÇOS PREVISTOS NA REFORMA DA UNIDADE EXECUTIVA SESC GARANHUNS

#### GINÁSIO:

- TROCA DO PISO DE MADEIRA DA QUADRA POLIESPORTIVA;
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DOS ELEMENTOS EM CONCRETO ARMADO E ESTRUTURA METÁLICA;
- RECUPERAÇÃO DO TELHADO, COM SUBSTITUIÇÃO PARCIAL DAS TELHAS, CALHAS E ESTRUTURA METÁLICA
- ADEQUAÇÃO INTERNAS DOS ALOJAMENTOS E VESTIÁRIOS, COM TROCA DE REVESTIMENTO, REVISÃO REDE ELÉTRICA, RETIRADA DE INFILTRAÇÃO E PINTURA;

#### PARQUE AQUÁTICO:

- REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE AQUÁTICO COM SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO DO DECK, AJUSTE DAS CALHAS, REVISÃO DAS TUBULAÇÕES;
- CRIAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA NA ÁREA DA RESERVA TÉCNICA;
- ADEQUAÇÃO DOS VESTIÁRIOS, COM IMPLEMENTAÇÃO DE ESPAÇO;
- ADEQUAÇÃO DA ILUMINAÇÃO;
- PINTURA DOS ESPAÇOS

#### ACADEMIA:

- ADEQUAÇÃO DO TELHADO, BEM COMO IMPERMEABILIZAÇÃO;
- PINTURA INTERNA E EXTERNA
- TROCA DAS ESQUADRIAS

#### RESTAURANTE CHÁ PRETO:

- ADEQUAÇÃO DO TELHADO;
- ADEQUAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO;
- TROCA DAS ESQUADRIAS DO SALÃO DO RESTAURANTE;
- ADEQUAÇÃO DO ALMOXARIFADO;
- ADEQUAÇÃO DA ÁREA EXTERNA DA CAMARA FRIA
- ADEQUAÇÕES INTERNAS DE VÁRIOS AMBIENTES, COM FECHAMENTO DE FORROS, AJUSTES DE INFILTRAÇÕES.
- PINTURA

#### CENTRAL DE RELACIONAMENTO:

- ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO DA SECRETARIA PARA CRIAÇÃO DA CENTRAL DE RELACIONAMENTO;

Atenciosamente,

Alaiana de Arruda Santos  
Engenheira Civil  
Unidade de Engenharia e Infraestrutura  
Departamento Regional de Pernambuco  
81 3216 1640 | [www.sescpe.org.br](http://www.sescpe.org.br)

Em caso de dúvidas, colocamo-nos à disposição através dos telefones: (81) 3216-1739 e e-mail [licitacao@sescpe.com.br](mailto:licitacao@sescpe.com.br).

Atenciosamente,

Ivo Teruo Shimada

Norma da Silva Bezerra Neta

Márcia Roberta Mágero Elihimas